



Whatsapp : +39 349 2244179
Mail : info@donatelladalsoglio.it

Proposta gestione affitti

A privati proprietari di immobili, agenti immobiliari e commercialisti che necessitano di un supporto, una collaborazione o una consulenza a chiunque abbia bisogno di chiarimenti in ambito della gestione fiscale ed amministrativa degli affitti.

REDAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

- Indicazione del canone di locazione secondo i parametri commerciali di zona e per tipologia immobiliare.
- Stesura del contratto di locazione secondo le leggi vigenti in materia, legge 431/98 (per il settore residenziale) e legge 392/78 (per il settore commerciale) adeguati all'esigenza del locatore e conduttore.
- Calcolo di convenienza in rapporto alle imposte
- Contratto a Canone Concordato Asseverato
- Cedolare Secca

ADEMPIMENTI E SERVIZI TELEMATICI

- Registrazione contratto di locazione
- Riduzione/Rinegoziazione del canone
- Rinnovi
- Cessioni
- Risoluzioni
- Proroghe

ALTRE CONSULENZE

- Sanzioni, violazioni e ravvedimento operoso
- Aggiornamento del canone annuo secondo gli indici Istat e comunicazione al conduttore di avvenuto adeguamento e richiesta di rimborso della quota di imposta di registro
- Attività iniziale di recupero crediti, sollecito pagamenti, gestione morosità e precontenzioso
- Stesura del verbale di consegna e restituzione dell'immobile
- Controlli e attribuzione competenza spese condominiali

ASPETTO ECONOMICO

In seguito ad un breve colloquio conoscitivo ti invierò un preventivo confezionato nei dettagli in base ai servizi richiesti.

L'importo del compenso sarà integrato della sola rivalsa Inps 4%, significa che la fattura sarà emessa in regime forfettario, ESENTE DA IVA, vantaggioso in caso di proprietari privati o altri per i quali l'IVA sarebbe UN COSTO!

Per la gestione di più contratti, il preventivo concordato, varrà quale lettera di incarico.

Cordialissimi saluti.

Donatella

**Dal Soglio Donatella – Esperta di contratti di affitto collabora con Associazioni di Proprietari,
Commercialisti e Avvocati – in tutta Italia**