

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE SITO IN Monticello B.za
– VIA MONETA snc - DI PROPRIETA' DELLA AZIENDA SERUSO S.P.A.**

La società **Seruso S.p.A**, con sede legale in Verderio (LC) - Via Piave 89, pone in vendita, a mezzo di asta pubblica, un immobile sito in Via Moneta snc a Monticello B.za (LC) – Frazione Cortenuova, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Monticello B.za (Sez. Urb. MON - Foglio 6, Mappali 101 sub. 22, 101 sub.705, 101 sub. 706, Sez urb. MON – foglio 2 mappale 3020).

L'immobile è composto da:

- capannone industriale con annessi ufficio e sala quadri comprendente la comproprietà del tunnel antincendio, 1.759,20 mq,
- porzione di fabbricato consistente in due vani sovrapposti adibiti a servizi igienici, 50,70 mq
- area esterna di mq 266,30.

L'identificazione e l'esatta consistenza del bene posto in vendita sono descritti nella perizia di stima asseverata, consultabile previa richiesta da inoltrare all'Azienda all'indirizzo pec amministrazione@pec.seruso.com.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Non si esime l'offerente da eventuali verifiche circa l'esistenza di servitù attive e passive di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e dalla conoscenza delle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici in vigore come meglio si andrà a specificare nel prosieguo.

Si precisa che:

- 1.** L'asta pubblica viene indetta con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato. Sarà comunque considerata ammissibile l'offerta di pari valore al prezzo indicato a base d'asta.
- 2.** Il prezzo a base d'asta è pari a € 572.500,00 (euro cinquecentosettantadue milacinquecento/00), al netto degli oneri fiscali.
- 3.** La gara si svolgerà in seduta pubblica presso la sede aziendale di Seruso Spa. - Via Piave 89, Verderio (LC), **il giorno 12.01.2021 alle ore 10.00** con l'apertura delle offerte regolarmente pervenute nei termini stabiliti. L'aggiudicazione avverrà mediante formale provvedimento dell'organo amministrativo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa. I partecipanti dovranno presentarsi muniti di documento di riconoscimento. Nel caso in cui dovessero partecipare o presenziare per conto di altra persona, dovranno essere muniti di regolare procura con firma autenticata nei modi di legge.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà alla richiesta di miglioramento dell'offerta nella stessa seduta. In caso di ulteriore parità delle offerte si procederà mediante estrazione a sorte.

Sono ammesse le offerte per procura, ma non quelle per persona da designare. In caso di procura la stessa dovrà essere conferita con le forme prescritte per il contratto che il rappresentante deve concludere, ex art. 1392 C.C. (atto pubblico redatto da notaio).

4. I concorrenti, per prendere parte alla gara, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, posto in Via Piave 89, Verderio (LC), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08.01.2021** un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione "Offerta asta pubblica per la vendita di immobile sito in Via Moneta sna, Monticello B.za e di proprietà di Seruso S.p.A.". Il termine è perentorio e non sarà considerata valida l'offerta che dovesse pervenire oltre il termine fissato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Il plico potrà essere inviato in uno dei seguenti modi: con raccomandata A.R. o posta prioritaria a mezzo servizio postale; con raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata; a mano con consegna all'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non si darà corso all'esame dei plichi, compresi quelli che saranno inviati a mezzo di servizio postale, che non siano pervenuti entro i termini stabiliti o sui quali non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara.

Il plico chiuso dovrà contenere:

- **BUSTA 1)** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta, redatta secondo il fac-simile predisposto da Seruso Spa, su carta da bollo o resa legale, indicante il prezzo espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente e corredata di fotocopia del relativo documento di identità. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere. L'offerta dovrà altresì indicare: - nome e cognome o la ragione sociale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A., nonché la residenza o la sede dell'offerente e l'oggetto della gara. La busta 1) dovrà contenere altresì la quietanza comprovante il bonifico bancario effettuato o l'assegno circolare non trasferibile emesso, a titolo di deposito cauzionale, come previsto dal punto 7 del presente avviso.

- **BUSTA 2)** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione "DOCUMENTAZIONE", contenente i seguenti documenti:

A) - per le persone fisiche: 1) certificato generale del Casellario Giudiziario attestante l'assenza di carichi pendenti; 2) dichiarazione in carta semplice attestante il regime patrimoniale e, nel caso di comunione dei beni, tutti i propri dati personali e quelli della/e persona/e che condivide/no il diritto reale patrimoniale ai fini della trascrizione immobiliare;

B) - per le società: 1) certificato della Cancelleria del Tribunale competente per territorio, attestante la legale costituzione della società, il nome del suo legale rappresentante e che la società non si trova in stato di liquidazione o in stato di fallimento, concordato preventivo e di amministrazione controllata, né ha presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata, ovvero 2) certificato della Camera di Commercio contenente tutti gli elementi di cui sopra.

Tali certificati dovranno essere di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella stabilita per la gara. L'ammissibilità dei concorrenti all'asta, previo esame della documentazione, è decisa dall'Azienda a suo insindacabile giudizio. In sostituzione dei documenti di cui sopra, potrà essere fornita autocertificazione resa nei modi di legge.

5. Si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti oppure: - nel caso in cui le offerte siano sottoposte a condizioni o

modifichino anche parzialmente le clausole indicate nel presente bando di gara; - nel caso in cui il plico e/o le buste non siano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

6. L'aggiudicazione diverrà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo diverrà per Seruso S.p.A. solo dopo che la stessa avrà acquisito le necessarie autorizzazioni ed approvazioni previste dalla normativa vigente. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'esercizio di eventuale diritto di prelazione esercitato nei modi di legge da soggetti che eventualmente dovessero averne la titolarità.

7. L'offerente dovrà effettuare un deposito cauzionale provvisorio infruttifero dell'importo di euro 11.450,00 (undicimilaquattrocentocinquanta/00) pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante versamento con bonifico bancario sul c/c intestato a "Seruso S.p.A.", IBAN IT68N0521622900000000059260, effettuato presso Banca Creval filiale di Lecco, oppure tramite Assegno Circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Seruso S.p.A.". Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà restituito ad avvenuto perfezionamento del contratto di compravendita. Agli offerenti non aggiudicatari, sarà restituito entro quindici giorni dall'espletamento della gara. In ogni caso, il deposito sarà restituito qualora non dovessero intervenire le prescritte autorizzazioni alla vendita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

8. L'atto di vendita sarà stipulato a mezzo di notaio di fiducia scelto da Seruso S.p.A. entro sessanta giorni dalla data di comunicazione a mezzo lettera raccomandata/pec dell'avvenuta adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione. Il corrispettivo della vendita dovrà essere versato dall'aggiudicatario all'Azienda all'atto della firma del contratto di vendita, con contemporaneo rilascio di quietanza da parte della stessa Azienda, in uno dei seguenti modi: bonifico bancario sul c/c bancario IBAN: IT68N0521622900000000059260, effettuato presso Banca Creval filiale di Lecco, oppure assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Seruso S.p.A.". Nel caso di mancato pagamento dell'intero prezzo nel termine e nei modi suddetti e nel caso in cui l'aggiudicatario per qualsiasi motivo non dovesse adempiere l'obbligazione assunta, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Azienda stessa a titolo di caparra confirmatoria, salva la richiesta di risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

9. Tutte le spese relative al contratto di vendita, comprese le spese notarili, saranno a carico dell'acquirente. Essendo la vendita effettuata nell'esercizio di impresa, essa sarà soggetta a I.V.A. ordinaria, nei termini di legge. Il bene viene venduto a corpo, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, servitù attiva o passiva, apparente o non apparente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

I concorrenti riconoscono, per il solo fatto di partecipare all'asta, di avere visto ed esaminato la proprietà, di conoscerla esattamente nella sua consistenza o stato in rapporto alla vigente normativa urbanistica.

10. Per ogni richiesta di informazioni e/o di sopralluogo dell'immobile in oggetto, i soggetti concorrenti potranno inviare comunicazioni ai seguenti recapiti: email info@seruso.com - pec amministrazione@pec.seruso.com; gli eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati entro il **19.12.2020**.

11. Le parti, di comune accordo, si impegnano, per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente bando o del contratto di compravendita, ad eleggere quale Foro esclusivo il Foro di Lecco.

12. Il trattamento dei dati personali conferiti dai soggetti partecipanti nell'ambito della procedura d'asta pubblica per l'alienazione di immobile verrà effettuato ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e sua successiva integrazione al GDPR - Regolamento UE n. 2016/679; i dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

13. Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia.

Verderio, 30.11.2020
Prot. n. 0616/2020

Il Direttore Tecnico
Dott. Omar Sozzi

ALLEGATO "A"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata o per conto di una persona fisica o per persona da nominare)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente a _____

Codice fiscale _____

in riferimento all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile di Seruso Spa sito nel Comune di Monticello B.za in Via Moneta snc distinto in Catasto Sez. Urb. MON - Foglio 6, Mappali 101 sub. 22, 101 sub.705, 101 sub. 706, Sez urb. MON – foglio 2 mappale 3020), consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

DICHIARA

✓di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;

✓di aver preso visione del capitolato generale d'asta e di accettarne tutte le condizioni;

✓di aver visitato il terreno o l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

✓di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;

✓di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

✓di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

(Se l'offerta è fatta per procura) Si / No (*)

- di presentare l'offerta in nome e per conto di _____ residente a _____ Codice fiscale _____ come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in originale/copia autenticata (*) alla presente dichiarazione.

Luogo e data _____

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia del documento di identità valido

_____ Il concorrente (firma leggibile)

ALLEGATO "C"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata dal legale rappresentante o procuratore di una Società o Ditta Individuale)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ Via _____
in qualità di _____ (legale rappresentante/procuratore (*))
della Società/Ditta _____
con sede in _____
Via _____
Cod. Fiscale/Partita I.V.A. n. _____

in riferimento all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile di Seruso Spa sito nel Comune di Monticello B.za in Via Moneta snc distinto in Catasto Sez. Urb. MON - Foglio 6, Mappali 101 sub. 22, 101 sub.705, 101 sub. 706, Sez urb. MON – foglio 2 mappale 3020 consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

DICHIARA

1) di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta per la vendita sopra detta, di essersi è recato sul posto dove è ubicato l'immobile, e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, giudicandolo di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

2) in sostituzione definitiva del certificato di solvibilità e di assenza di procedure concorsuali di competenza della Camera di C.I.A.A.:

a) che la Società/Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;

b) che a carico della Società/Ditta non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;

c) nominativo del titolare (per le Ditte individuali):

nominativo dei soci (per le società cooperative o in nome collettivo):

nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (per le altre società):

3) in sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario:

a) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico:

- del titolare (se trattasi di Ditta individuale);
- dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa);
- dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita);
- dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società).

Luogo e Data _____

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità valido.

_____ IL CONCORRENTE (firma leggibile)

ALLEGATO "D"

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

nato il _____ a _____ residente a

Via _____ n. _____

cod. fisc. _____.

In riferimento al bando di asta pubblica concernente il pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà della Seruso Spa sito nel comune di Monticello B.za Via Moneta snc distinto al Catasto del comune di Monticello B.za iscritto al catasto nella Sez. Urb. MON - Foglio 6, Mappali 101 sub. 22, 101 sub.705, 101 sub. 706, Sez urb. MON – foglio 2 mappale 3020 (compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta) in qualità di (legale rappresentante / procuratore) _____ della ditta _____

Part. IVA _____.

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

Visto il prezzo a base d'asta di € _____,

OFFRE

per l'acquisto del terreno innanzi indicato il seguente importo complessivo pari ad € _____ (cifre) (_____) (lettere)

Luogo e Data _____

_____ (Firma leggibile)